

**Zmluva o umožnení napojenia na inžinierske siete  
č. 446/2023/CRZ-I**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

**Poskytovateľ:**

obchodné meno: **MBB a.s.**  
sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**  
konajúca prostredníctvom: **Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva**  
IČO: **36 039 225**  
DIČ: **2020093504**  
IČ DPH: **SK2020093504**  
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
číslo účtu v tvare IBAN: **SK23 0900 0000 0050 5316 7544**  
registrácia: **spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S (ďalej len ako „Poskytovateľ“)**

a

**Prijímateľ:**

obchodné meno: **KRENN, s.r.o.**  
sídlo: **Lúka 756/95, 976 62 Brusno**  
konajúca prostredníctvom: **Ing. Jana Krenn – konateľ**  
IČO: **36 639 010**  
DIČ: **2022031429**  
IČ DPH: **SK2022031429**  
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
číslo účtu v tvare IBAN: **SK84 0900 0000 0003 0359 3747**  
registrácia: **spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10558/S (ďalej len ako „Prijímateľ“)**  
**(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“)**

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Prijímateľ je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:
- parcely registra „C“ KN č. 1228/61 o výmere 4712 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „parcely registra „C“ KN č. 1228/61“).

Prijímateľ je, na základe Zmluvy o nájme pozemku za účelom výstavby a umiestnenia stavby zo dňa 01.08.2023 uzatvorenej s vlastníkami pozemkov Markusom Krennom, nar. 17.11.1976 a Ing. Janou Krenn, nar. 14.11.1977, bytom Lúka 755/97, 976 62 Brusno, nájomcom nasledujúcich nehnuteľností:

- parcely registra „C“ KN č. 1228/29 o výmere 2426 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „parcely registra „C“ KN č. 1228/29“) a
- parcely registra „C“ KN č. 1228/78 o výmere 585 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „parcely registra „C“ KN č. 1228/78“).

Nehnutelnosť uvedená v bode 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1561.

Nehnutelnosti uvedené v bode 2. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1804.

3. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 1228/59 o výmere 1662 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „parcela registra „C“ KN č. 1228/59“). Na parcela registra „C“ KN č. 1228/59 je vybudovaná verejná účelová komunikácia SO CE01 VETVA „B“ (ďalej len ako „komunikácia“).  
Nehnutelnosť uvedená v bode 3 tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.
4. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom komunikácie a inžinierskych sietí: dažďovej kanalizácie (DN 400) a strednotlakového plynovodu STL – PE100 D110, ktoré sú umiestnené na hranici pozemkov Poskytovateľa a Prijímateľa, v komunikácii na parcele registra „C“ KN č. 1228/59“ (ďalej len ako „inžinierske siete“).
5. Prijímateľ prejavil záujem o napojenie na komunikáciu a inžinierske siete, špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť Prijímateľovi napojenie na komunikáciu a inžinierske siete uvedené v Čl. I. bod. 3. a 4. tejto zmluvy a ich užívanie za odplatu dohodnutú v ods. 2. tohto článku.
2. Odplata za umožnenie napojenia na komunikáciu a inžinierske siete a ich ďalšie užívanie je stanovená dohodou Zmluvných strán ako jednorázová, a to:
  - za napojenie parcely registra „C“ KN č. 1228/61 vo výške 47.120,- Eur plus príslušná sadzba DPH vo výške 9.424,- Eur,
  - za napojenie parcely registra „C“ KN č. 1228/29 vo výške 24.260,- Eur plus príslušná sadzba DPH vo výške 4.852,- Eur,
  - za napojenie parcely registra „C“ KN č. 1228/78 vo výške 2.200,- Eur plus príslušná sadzba DPH vo výške 440,- Eur,Poskytovateľ nie je oprávnený v budúcnosti požadovať od Prijímateľa žiadne ďalšie plnenia z titulu napojenia na komunikáciu a inžinierske siete a ich užívanie.
3. Odplata za umožnenie napojenia parcely registra „C“ KN č. 1228/61 vo výške 47.120,- Eur plus príslušná sadzba DPH vo výške 9.424,- Eur, parcely registra „C“ KN č. 1228/29 vo výške 24.260,- Eur plus príslušná sadzba DPH vo výške 4.852,- Eur a parcely registra „C“ KN č. 1228/78 vo výške 2.200,- Eur plus príslušná sadzba DPH vo výške 440,- Eur na komunikáciu a inžinierske siete a ich ďalšie užívanie je splatná na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že jednotlivé odplaty za umožnenie napojenia na komunikáciu a inžinierske siete uvedené v ods. 3. tohto článku uhradí Prijímateľ na základe faktúr vystavených Poskytovateľom, ktoré s náležitosťami daňového dokladu a vyčíslenou DPH doručí Poskytovateľ Prijímateľovi e-mailom na [jana.krenn@krenn.sk](mailto:jana.krenn@krenn.sk) a následne originál poštou na adresu Prijímateľa. Jednotlivé odplaty za umožnenie napojenia na komunikáciu a inžinierske siete uhradí Prijímateľ na účet Poskytovateľa, ktorý bude uvedený na faktúre, vedený v SLSP, a.s. Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544 bezhotovostným bankovým prevodom do 15 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
5. V prípade, ak sa zmenia výmery jednotlivých parciel uvedených v článku I. ods. 1. a ods. 2 tejto zmluvy, Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú dodatkom k tejto zmluve upraviť bod. 2 a 3. tohto článku podľa ich aktuálnej výmery.

## Článok III.

### Povinnosti Prijímateľa

1. Prijímateľ je povinný predložiť Poskytovateľovi projektovú dokumentáciu pripojenia komunikácie a prípojok inžinierskych sietí na vyjadrenie.
2. Prijímateľ je povinný minimálne 3 dni pred začatím stavebných prác na pripojení komunikácie a inžinierskych sietí písomne oboznámiť Poskytovateľa s termínom začatia a skončenia stavebných prác na pripojení komunikácie a inžinierskych sietí z dôvodu koordinácie technického postupu. Poskytovateľ je oprávnený zúčastniť sa na všetkých stavebných prácach pri napojení komunikácie a inžinierskych sietí.

3. Prijímateľ je povinný vykonať práce na pripojení komunikácie a inžinierskych sietí v súlade so stavebným povolením a platnými technickými normami.
4. Prijímateľ zodpovedá Poskytovateľovi za škodu spôsobenú nedodržaním povinností, uvedených v bodoch 1. až 3. tohto článku.

#### Článok IV.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Poskytovateľ a Prijímateľ obdržia túto zmluvu každý v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Poskytovateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Poskytovateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiace s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 26. SEP. 2023

Poskytovateľ:

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**MBB a.s.**  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
 ČSA 26  
 974 01 Banská Bystrica

V Banskej Bystrici, dňa 27. SEP. 2023

Prijímateľ:



**KRENN, s.r.o.**  
**Ing. Jana Krenn**